



**mercabarna**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TEQUQUES PER A LA REALITZACIÓ DE  
LA NOVA XARXA D'AIGUA DEL MERCAT DEL PEIX A  
MERCABARNA (BARCELONA)**

AGOST DE 2015

## CONTINGUTS

<b>1</b>	<b>OBJECTE DEL CONTRACTE</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA EXISTENT</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>DEFINICIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR</b> .....	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>IMPORT DEL PRESSUPOST</b> .....	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>HORARIS D'ACTUACIÓ</b> .....	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES</b> .....	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES</b> .....	<b>5</b>
<b>8</b>	<b>DISPOSICIONS ECONÒMIQUES</b> .....	<b>6</b>
8.1	PREU DE LICITACIÓ .....	6
8.2	PREUS UNITARIS .....	6
8.3	CERTIFICACIONS.....	7
8.4	REVISIÓ DE PREUS .....	7
8.5	DESPESES COMPLEMENTÀRIES.....	7
8.5.1	QUALITAT DELS TREBALLS .....	7
8.5.2	SEGURETAT I SALUT .....	8
8.5.3	GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA.....	8
8.5.4	NETEJA D'OBRA .....	9
<b>9</b>	<b>RESPONSABILITATS, INFRACCIONS I SANCIONS</b> .....	<b>9</b>

## **1 OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir les particularitats i regular les condicions d'execució dels treballs de modificació de la instal·lació de fontaneria d'una part de Mercat del Peix a Mercabarna.

## **2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA EXISTENT**

En l'actualitat la xarxa que subministra aigua potable al mercat del peix és del tipus en anell. Segons la tipologia d'aquesta configuració de l'esmentada xarxa, i depenent de la demanda d'aigua dels punts de consum, es pot generar una manca de circulació de la mateixa, provocant el perill en alguns punts d'un possible estancament, el que podria provocar, la disminució de la concentració de clor mínima, (d'acord al *"Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano"*) per superació del temps de permanència del clor dissolt en l'aigua, que és l'element que evita la formació de microorganismes. Conseqüentment això podria arribar a generar episodis de contaminació de l'aigua, del gel i dels aliments.

Regularment es realitzen analítiques d'aquesta aigua, i de moment han donat correctes, probablement degut a que en el cas concret d'aquest mercat, hi ha un consum molt gran, de manera que l'anella no acaba mai de retenir el suficient temps l'aigua, per a que es formin elements patògens. En qualsevol cas, es requereix primordialment l'adequació a la normativa sanitària, tant a nivell preventiu com legalment exigible.

### 3 DEFINICIO DEL TREBALLS A REALITZAR

Les actuacions a realitzar així com les particularitats de la nova xarxa de distribució d'aigua es resumeixen en:

- Anul·lació d'escomeses existents, amb la realització de noves escomeses (arqueta d'abonat), seguint criteris per donar compliment a normativa de la Companyia subministradora (Aigües de Barcelona).
- Independitzar la xarxa de distribució d'aigua a les caselles i serveis auxiliars, de la instal·lació d'aigua contra incendis.
- Dotar de 9 punts de centralització de comptadors, per una correcta distribució a tots els punts de consum d'aigua.
- La renovació de la xarxa interior de distribució d'aigua, mitjançant tuberia d'acer inoxidable premnat en els trams vistos i en polietilè d'alta densitat en trams d'escomesa enterrats.

També es pretén regular les condicions d'execució dels treballs de modificació de la instal·lació de fontaneria, complimentant amb el CTE, amb les normatives de la companyia subministradora (Aigües de Barcelona), com amb els criteris tècnics particulars de Mercabarna.

Els treballs a executar seguiran les especificacions incloses en el projecte específic redactat per PRODING ENGINYERIA (expedient 15-15-PI) de abril 2015, que inclou:

- Memòria Tècnica
- Documentació gràfica
- Pressupost
- Plec de condicions tècniques
- Estudi Basic de Seguretat i Salut

#### **4 IMPORT DEL PRESSUPOST EXECUCIÓ DE CONTRACTE**

L'import estimat de les obres és de **471.793,77** euros (IVA exclòs).

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

#### **5 HORARIS D'ACTUACIÓ**

Les obres no han d'interferir en el normal funcionament del mercat

Les obres s'hauran de realitzar en dies laborables, de dilluns a divendres, fora de l'horari de mercat, de manera que no interfereixin en l'activitat normal del mercat.

L'horari de funcionament del mercat es de 3:00 a 8:00, de dimarts a dissabte.

#### **6 TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El termini estimat d'execució de les obres previstes en aquest projecte és de dos mesos i mig.

L'inici de les obres es contarà a partir de la signatura del contracte d'adjudicació.

#### **7 RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES**

PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE. L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per la realització de tots els treballs previstos

MAQUINARIA I MITJANS NECESSARIS. L'adjudicatari disposarà de tota la maquinaria, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació. Tots aquest elements es consideraran inclosos en els preus unitaris de contracte.

APLEC DE MATERIALS. L'adjudicatari serà responsable del subministrament i acopi dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats

## 8 DISPOSICIONS ECONOMIQUES

### 8.1 PREU DE LICITACIO

Els licitadors hauran de presentar la oferta econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el plec de condicions administratives. Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació.

### 8.2 PREUS UNITARIS

El preu unitari serà el que s'aplicarà als amidaments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra.

Els preus unitaris inclouen: subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials usats a l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, normalment o incidentalment, necessàries per acabar la unitat corresponent, i els costos indirectes.

La descripció de les operacions, materials i maquinària necessaris per a executar cada unitat d'obra es enunciativa, per tant, les operacions, materials o maquinària no relacionats, però necessaris per a executar cada unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i, conseqüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

Al càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari per al correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat executada amb relació a la resta d'obra realitzada, es considerarà inclòs als preus unitaris del contracte i no podrà ser objecte de sobrepreu.

L'omissió ocasional dels esmentats elements als documents del projecte no podrà ser objecte de reclamació, ni de preu contradictori, perquè es consideren expressament inclosos als preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els que es consideren necessaris.

### 8.3 CERTIFICACIONS

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de l'oferta multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

### 8.4 REVISIO DE PREUS

Els preus unitaris s'aplicaran sense revisió fins a la finalització de les obres previstes.

### 8.5 DESPESES COMPLEMENTARIES

En els següents apartats es relacionen algunes activitats associades al desenvolupament dels treballs contemplats en el present plec, que poden derivar en despeses complementaries i que es consideraran incloses en els preus unitaris ofertats.

#### 8.5.1 QUALITAT DELS TREBALLS

Els preus unitaris inclouran l'autocontrol de qualitat del contractista, per la qual cosa no figurarà a l'oferta cap partida per aquest concepte. L'adjudicatari facilitarà a Mercabarna la documentació resultant de l'autocontrol de les mescles.

Mercabarna té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat. Si els assajos donessin un resultat negatiu, el cost d'aquests aniria a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU N° 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls del mercat comunitari. El marcatge de

conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat.

En el cas de que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i Mercabarna tindrà la facultat de repara les d'eficiències amb càrrec a la contractació.

#### 8.5.2 SEGURETAT I SALUT

Al inici del contracte, l'adjudicatari entregarà a MB l'avaluació de riscos i l'avaluació de l'activitat preventiva de l'empresa. També elaborarà un Pla de Seguretat dels treballs més habituals i que serà vigent durant tot el contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Caldrà que posi a la seva disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, i serà responsable dels accidents o danys que es puguin produir (s'inclouen danys a tercers), per no haver aplicat les mesures de seguretat o per omissió d'aquestes, siguin o no advertides per els Tècnics de MB.

#### 8.5.3 GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA

L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

La localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec de l'adjudicatari. Ni el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui més gran que la prevista inicialment, ni l'omissió en la esmentada justificació de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari

L'adjudicatari haurà de justificar que disposa de la ISO 14001.



#### 8.5.4 NETEJA D'OBRA

L'adjudicatari està obligat a mantenir net, tant de runa com de materials sobrants, l'espai de treball i el seu voltant, per tal d'oferir un aspecte òptim de servei. Aquesta retirada de runa i neteja serà diària, al finalitzar la jornada de manera que ha de garantir les condicions sanitàries necessàries que permetin el correcte funcionament diari del Mercat. Si l'adjudicatari no ho complís, la Propietat podrà fer-ho a càrrec d'aquest.

Una vegada acabada l'obra, l'adjudicatari procedirà a la neteja general de l'obra, retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i, en general, s'haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de policia.

### 9 RESPONSABILITATS, INFRACCIONS I SANCIONS

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en la documentació facilitada. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades. L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment de l'import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant la construcció.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pogués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.