

Barcelona, a _____ de _____ de _____

REUNITS

D'una banda Sra. Montserrat Gil de Bernabé i Sala, major d'edat, amb D.N.I. n° _____ amb domicili a efectes del present contracte a Barcelona, Zona Franca, Sector C, Centre Directiu, planta 5ª.

I d'altra banda _____, major d'edat, amb D.N.I. n° _____, amb domicili a efectes del present contracte a _____

INTERVENEN

La Sra. Montserrat Gil de Bernabé i Sala, en nom i representació de la companyia mercantil MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A., (en endavant MERCABARNA) domiciliada a 08040 Barcelona, Zona Franca, Sector C, Centre Directiu, 5ª planta, amb NIF A-08210403.

Es troba facultada per aquest acte en virtut de l'escriptura de nomenament de càrrec de Directora General i atribució de facultats, autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Javier Martínez Monche, en data 25 de març de 2008, al n° 283 del seu protocol.

_____, en nom i representació de la companyia mercantil _____ domiciliada a _____ amb C.I.F. _____.

Es troba facultat/da per aquest acte en la seva condició _____ de l'esmentada societat, que acredita mitjançant escriptura autoritzada pel Notari D. _____, en data _____, al n° ____ del seu protocol.

Es reconeixen la capacitat legal necessària per contractar i obligar-se en la qualitat amb que respectivament actuen, i especial per celebrar el present contracte de prestació de serveis, assegurant els compareixents l'íntegra subsistència dels apoderaments i càrrec, i a tal efecte:

EXPOSEN

- I. Que MERCABARNA, està interessada en la contractació dels **“Serveis de neteja viària i recollida de residus de Mercabarna”**.

- II. Que a tal efecte Mercabarna ha convocat un procediment obert per l'adjudicació del l'esmentat servei publicant-ne el corresponent anunci de convocatòria en el DOUE, en el BOE i en el Perfil del contractant de l'entitat a la següent pagina Web: www.mercabarna.cat.
- III. Que en base a les ofertes presentades per diferents firmes, l'òrgan de contractació de MERCABARNA un cop estudiades detingudament totes aquestes i aplicats els criteris de valoració ha resolt en data _____ adjudicar el contracte de **“Serveis de neteja viària i recollida de residus de Mercabarna”** a _____.
- IV. Que el contractista ha acreditat davant Mercabarna la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se, i especialment, per a l'atorgament del present contracte; havent acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació i ha constituït la fiança definitiva exigida en el plec, que ha quedat dipositada a la disposició de Mercabarna al efectes previstos en aquest contracte.
- V. Que el contractista és una companyia mercantil dedicada i especialitzada en aquest tipus de serveis amb mitjans i plantilla pròpia, degudament preparada i, per tant, disposada per poder prestar els esmentats serveis amb les màximes garanties.
- VI. Que el contractista igualment es troba en disposició de poder garantir la prestació dels seus serveis, als espais abans indicats, durant tot el període que lliurement convinguin les parts.
- VII. Que el contractista prestarà els serveis sota les seves pròpies ordres, supervisió i vigilància, per cobrir en tot moment, i en les condicions pactades, les diferents àrees en les que obligatòriament s'han d'aplicar els serveis.
- VIII. Que el contractista aportarà, per a l'adequada prestació dels serveis, tots i cadascun dels mitjans que ho facilitin i, en particular, materials, útils, màquines o aparells de neteja, productes de neteja, robes de treball per als seus operaris, i elements de protecció per als mateixos, i qualsevol altres que siguin necessaris per prestar el servei en les condicions contractades, especialment per garantir la deguda seguretat dels seus empleats així com un nivell de qualitat òptim del servei, tot de conformitat amb les específiques normes regulades a la vigent legislació sobre tals particulars.
- IX. Que el contractista té, en l'actualitat, concertada una pòlissa de responsabilitat civil amb una Companyia d'Assegurances de reconeguda solvència, que la cobreix dels riscos que puguin ser ocasionats en l'exercici, prestació o desenvolupament de la seva activitat, fins a les quanties que s'estableix a la Clàusula 16 apartat 3 Plec de Clàusules Administrative, l'original del qual es mostra en aquest acte, així com el

justificant d'estar al corrent del pagament de les corresponents primes, documents aquests que s'uneixen fotocopiats, com ANNEX ____ al present contracte.

- X. Que en conseqüència les parts estableixen que l'execució dels **Serveis de neteja viària i recollida de residus de Mercabarna** es dura a terme tenint en compte l'establert en els següents, en les condicions que es diran i que integren l'objecte del present contracte de prestació de serveis, el formalitzen amb subjecció a les següents:

P A C T E S

1. Objecte

Constitueix l'objecte del contracte la prestació dels següent serveis:

- . Recollida i transport dels residus provinents dels autocompactadors del Mercat Central de Fruites i Hortalisses i del Mercat Central del Peix.
- . Recollida i transport dels residus de la zona comercial i oficines.
- . Neteja dels pavellons del Mercat Central de Fruites i Hortalisses, del Mercat Central del Peix i del Pavelló Polivalent.
- . Neteja dels vials de la Unitat Alimentària
- . Recollida i transport dels residus generats al Mercat de la Flor de Sant Boi de Llobregat.

Les característiques tècniques de la prestació d'aquests serveis es relacionen en el Plec de Condicions tècniques. Tota la documentació tècnica que defineix les característiques de l'adjudicació té caràcter contractual.

2. Termini

El present contracte tindrà una duració de SET ANYS a comptar des de la seva signatura.

Transcorregut el termini contractual esmentat, el contracte es considerarà automàticament extingit, sense necessitat de requeriment entre les parts.

MERCABARNA podrà establir un període transitori entre la finalització del contracte i l'inici d'un de nou amb adjudicatari/is diferents als que se'ls hi adjudiqui en un ulterior concurs, o la prorroga pactada de comú acord amb _____.

3. Condicions econòmiques del contracte

_____ percebrà pels serveis prestats a MERCABARNA, l'import de _____ € tal i com queda establert en la proposta econòmica presentada per _____ en el moment d'acudir a la licitació.

4. Revisió dels preus

L'oferta presentada està valorada a preus any 2010. Tal y com especifica el Plec de Clàusules Administratives, la primera revisió anual es farà el dia 1 de gener de 2011, procedint-se cada 1 de gener posterior a la revisió anual de preus.

Anualment, es reunirà una Comissió de Revisió de Preus composta per representants de MERCABARNA i de l'empresa adjudicatària del servei. Aquesta Comissió supervisarà l'aplicació dels esmentats criteris de revisió de preus.

A continuació es presenta la fórmula polinòmica de revisió de preus, basada en l'índex de preus al consum i l'índex de preus industrials.

$$P_n = P_{n-1} \times R_n$$

on:

n= any de l'explotació del servei

P_n = preus oferta de l'any "n"

P_{n-1} = preus oferta de l'any "n-1"

R_n = coeficient de revisió del període "n"

$$R_n = A \frac{C_n}{C_{n-1}} + B \frac{IPC_n}{IPC_{n-1}} + C \frac{IPI_n}{IPI_{n-1}} + D$$

essent:

A,B,C,D= Coeficients de la fórmula polinòmica corresponen al pes en percentatge dels conceptes contemplats a l'oferta que l'adjudicatari proposarà en funció de l'estructura de costos d'explotació del servei.

C_n = cost personal d'acord amb el conveni de l'any "n"

C_{n-1} = cost personal d'acord amb el conveni de l'any "n-1"

IPC_n = índex de preus al consum de l'any "n"

IPC_{n-1} = índex de preus al consum de l'any "n-1"

IPI_n = índex de preus industrials de l'any "n"

IPI_{n-1} = índex de preus industrials de l'any "n-1"

En el mes de gener de l'any "n" s'aplicarà a tots els coeficients (C, IPC i IPI) la previsió de l'increment per a l'any "n" d'IPC inclosa a la llei de pressupostos de l'estat.

A falta de previsió del IPI de l'any "n" s'aplicarà el de l'any "n-1" i es regularitzarà un cop conegut el IPI de l'any "n".

Tant aviat com es coneguin els imports definitius dels diferents índex, es procedirà a la seva regularització. Aquestes regularitzacions s'inclouran en la factura corresponent al mes en que es conegui l'índex definitiu.

Els coeficients de la fórmula polinòmica corresponen al pes en percentatge del conceptes contemplats a l'oferta.

L'increment del cost de personal del període anual no podrà superar en cap cas l'IPC del mateix any més el 0,5 %.

La primera revisió es farà amb efectes 01/01/11, aplicant els coeficients (C, IPC, IPI) on n= desembre 2010 i n-1= desembre 2009. Si en la data de revisió no hi hagués conveni col·lectiu s'aplicarà l'estimació de l'IPC.

A efectes d'aquest contracte s'estableix l'ICP i l'IPI a nivell nacional.

5. Modificació del Sistema de Preus

1. Supòsits en que es podrà plantejar.

La modificació del sistema de preus es podrà plantejar en els següents supòsits:

- a) Quan MERCABARNA augmenti les obligacions assumides pel contractista en la mesura en que s'incrementin les necessitats del servei, com a conseqüència de l'aparició de noves unitats d'actuació.
- b) Quan el contractista modifiqui, de forma molt significativa, la maquinària, equips o sistemes de treball emprats, amb l'objecte d'obtenir majors prestacions, millorar la qualitat del servei o incrementar la productivitat, Prèviament, s'haurà de sotmetre a l'aprovació de MERCABARNA.

2. Procediment per sol·licitar la modificació

El procediment per sol·licitar una modificació en el sistema de preus, serà el següent:

- a) MERCABARNA podrà plantejar-ho en tot moment, sempre que sigui necessari ampliar o modificar el servei objecte d'aquest contracte.

- b) El contractista podrà sol·licitar tal modificació, únicament, en els casos en que sigui possibles plantejar arguments de productivitat i de racionalització del servei, que permetin estalviar costos o millorar, molt substancialment, la qualitat sense augment de costos.

6. Facturació

- a) El contractista facturarà mensualment a MERCABARNA l'import dels serveis prestats, d'acord amb els preus afartats en la Proposta Econòmica.
- b) Les factures en tot cas es sustentaran en :
 - Els controls establerts als diferents serveis.
 - La relació d'anomalies i incidències sobrevingudes durant els serveis.
- c) En un termini no superior a tres setmanes des de la recepció de la factura, Mercabarna notificarà al contractista la seva conformitat, o les objeccions i/o discrepàncies a efectes de la seva esmena i emissió de la nova factura.

7. Abonaments

Una vegada acceptada la factura Mercabarna procedirà al pagament mitjançant transferència bancària en un termini de ____ dies.

Mercabarna deduirà de l'import de les factures mensuals les quantitats corresponents als següents conceptes:

- Treballs facturats però no realitzats
- La que resulti del sistema de control de qualitat que s'estableixi.

8. Personal

1. Subrogació del personal existent

- a) El contractista subrogarà la plantilla de personal existent en finalitzar la vigència de l'anterior contracte, amb els drets i obligacions laborals associats. La llista de personal que componen aquesta plantilla s'adjunta con annex VIII en el Plec de Condicions Tècniques, amb especificació de la categoria laboral, antiguitat, torn de treball en l'antiga contracta, cost l'aboral any 2009 i Conveni Col·lectiu que li afecti.

- b) En conseqüència el contractista no podrà contractar ni subscriure a la contracta a cap treballador nou, en tant que quedi algun de l'anterior contracta pendent d'assignar a un lloc de treball de la nova contracta.
- c) El personal subrogat ha d'estar dedicat exclusivament als serveis prestats per l'adjudicatari a Mercabarna. Queda expressament prohibit dedicar total o parcialment aquest personal a la realització de serveis de l'empresa adjudicatària amb respecte a altres clients. La detecció d'aquesta anomalia per els serveis d'inspecció i control de Mercabarna, sense permís exprés i per escrit, serà causa de sanció.

2. Contractació de nou personal

- a) A més a més de les consideracions ja esmentades sobre la prioritat del personal subrogat, si el contractista considera que necessita més personal per desenvolupar el servei, ha de procedir de la següent manera:
 - Comunicar-ho a MERCABARNA amb un mes d'antelació , raonant els motius i acreditant que això no suposa deixar sense ocupació a cap persona inclosa en la llista de personal subrogat. MERCABARNA comunicarà en el termini màxim d'un mes la resposta al contractista.
 - Tota nova persona contractada pel contractista, que no formi part de la llista inicial de personal subrogat, es considerarà exclusivament membre de la plantilla del contractista, i no passarà a ampliar la llista de personal subrogable.
 - En els casos de jubilació, mort o dimissió de qualsevol dels treballadors inclosos en la llista de personal subrogat, la substitució quedarà supeditada a l'autorització prèvia atorgada per Mercabarna i seran substituïts per personal de la plantilla de l'adjudicatària.

3. Subcontractació

Està explícitament prohibida la subcontractació, per part del contractista, de personal que no formi part ni del subrogat ni de la pròpia plantilla de l'empresa de l'adjudicatari, a excepció de casos especials, prèviament acordats amb MERCABARNA. La subcontractació sense el consentiment previ de MERCABARNA, comportarà la rescissió del contracte de serveis amb l'adjudicatari i l'obligació del contractista d'abonar a MERCABARNA tots els danys i perjudicis que se li puguin ocasionar, directament o indirectament, per tals incompliments.

4. Organigrama

El contractista prestarà el servei de conformitat amb l'organigrama dels professionals que intervindran en l'activitat, indicant el temps de dedicació de cadascú a les diferents tasques.

5. Seguretat i Salut Laboral

_____ es compromet a desenvolupar la prestació de servei, de conformitat amb el Pla de Seguretat i Salut Laboral, que s'acompanya com ANNEX .

6. Imatge del personal

Els treballadors que prestin els serveis, objecte del present contracte a MERCABARNA, oferiran la imatge corporativa del servei que s'estableix al Plec de Condicions Tècniques.

9. **Permisos i llicències**

El contractista haurà d'estar necessàriament en possessió de tots els permisos, llicències i altres requisits que siguin exigits, en tot moment, per l'Administració de l'Estat o l'Autonòmica. També haurà d'estar donat d'alta i al corrent de pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques a l'epígraf, o epígrafs, que emparin l'activitat dels serveis a prestar i, en general, de qualsevol altre que el facultin per al desenvolupament d'aquesta activitat, anant pel seu compte totes les obligacions fiscals, tributàries, socials, i de qualsevol altra naturalesa que es devenguin, o derivin, de la indicada activitat per a la prestació del servei contractat, amb el total indemnitat per a MERCABARNA.

El contractista s'obliga a satisfer, i ingressar, puntualment, les quotes que en matèria de seguretat social corresponguin, justificant expressament tal extrem durant la vigència del present contracte; a tal efecte, vindrà obligada, a exhibir els models oficials en els que constin els justificants que acreditin el pagament efectuat a favor de l'Administració. La no justificació de tals obligacions implicarà la resolució del present contracte i l'obligació del contractista d'abonar a MERCABARNA tots els danys i perjudicis que se li puguin ocasionar, directament o indirectament, per tals incompliments.

El contractista haurà de justificar quantes obligacions fiscals, socials, i de qualsevol altra índole li competin, així com estar al corrent del pagament de primes, pel que fa a assegurances.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions fiscals, tributàries, socials, i altres garanties que el contractista està obligada a tenir cobertes, durant la vigència del

període contractual estipulat, comportarà la resolució de ple dret del contracte, i l'obligació del contractista d'abonar a MERCABARNA tots els danys i perjudicis que se li puguin ocasionar, directament o indirectament, per tals incompliments.

Igualment justificarà aquells altres aspectes legals que assegurin tenir regularitzada la seva plantilla, garantint que qualsevol dels seus operaris, que prestin els serveis objecte del present contracte, estan jurídicament i oficialment, regularitzats respecte a totes les obligacions que s'especifiquen a la vigent legislació, sia l'Estat o de la Comunitat Autònoma, i que tinguin el caràcter d'inexcusables o preceptives.

10. Direcció dels serveis

La Direcció dels serveis contractats serà portada per personal amb titulació adequada i suficient, directament responsable de la comprovació dels serveis contractats, sota la seva direcció.

La Direcció dels serveis contractats estarà al càrrec, i serà de completa responsabilitat del contractista, que nomenarà la persona o persones que, en cada moment assumeixen l'esmentada direcció comunicant-ho per escrit a MERCABARNA, si aquesta persona a judici de MERCABARNA no s'adapta a les tasques previstes, MERCABARNA pot demanar la seva substitució.

11. Control de qualitat

MERCABARNA controlarà i inspeccionarà els serveis prestats pel contractista per comprovar si s'estan efectuant, o s'han efectuat, segons el que es preveu a la programació acordada entre les parts, i d'acord amb el previst als Annexos del present contracte sense que, en cap cas, aquesta actuació de MERCABARNA modifiqui o restringeixi l'única i plena responsabilitat del contractista. En el cas que es consideri necessari, les parts acordaran un sistema de control de qualitat.

12. Mesures de seguretat

El Contractista serà directament responsable dels danys i perjudicis que es poguessin produir a persones, serveis, finques o vehicles com a conseqüència de la prestació dels serveis objecte de la present selecció, per la qual cosa haurà d'adoptar totes les mesures de seguretat que siguin precises per aconseguir el major nivell de protecció, a part de les que li siguin imposades per MERCABARNA.

L'adjudicatari haurà d'assegurar la totalitat del seu personal, d'acord amb la legislació vigent o amb la que pugui promulgar-se, durant la prestació del servei.

13. Facultats de MERCABARNA en relació amb els serveis objecte de contracte

Són facultats de MERCABARNA:

I. Sobre la definició de l'activitat:

1. MERCABARNA, dins del marc que integra el present contracte i els seus Annexos, té dret a definir els següents aspectes de l'activitat a desenvolupar per l'adjudicatari:
 - a) Definició dels àmbits a cobrir pel servei.
 - b) Acceptar o refusar els mitjans i procediments que li proposi l'adjudicatari.
 - c) Definició dels estàndards de qualitat, amb els que serà valorat el treball de l'adjudicatari.
2. MERCABARNA té la facultat d'autoritzar les següents propostes de l'adjudicatari (que no podran ser posades en pràctica sense aquesta autorització expressa de MERCABARNA):
 - a) Les propostes d'elements humans i materials dedicats a la prestació dels serveis.
 - b) Les propostes de sistemes operatius i organitzatius per realitzar les tasques del servei.
 - c) Les propostes de millora de qualitat i del rendiment en la prestació del servei.

II. Sobre el règim de control:

1. MERCABARNA té el dret d'establir el control i inspecció de les tasques realitzades per l'adjudicatari, sigui a través dels mitjans propis o a través d'una empresa especialitzada contractada per MERCABARNA.
2. L'establiment de les sancions econòmiques que correspongui als incompliments, per part de l'adjudicatari, de les seves obligacions de prestació dels serveis objecte d'aquesta selecció o dels nivells de qualitat preestablerts.

III. Sobre la modificació d'activitat:

MERCABARNA podrà modificar qualsevol paràmetre dels esmentats anteriorment en relació amb la prestació dels serveis de l'adjudicatari, (àmbit, elements, tasques, sistema operatiu, règim de control), sempre i quan sigui notificat a l'adjudicatari amb una setmana d'antelació si no afecta als mitjans humans o materials de la contracta i amb un màxim de tres mesos si els afecta.

Qualsevol modificació a realitzar, a sol·licitud de l'adjudicatari, haurà de comptar amb l'aprovació prèvia de MERCABARNA, que respondrà en un període màxim d'un mes a partir de la recepció.

IV. Sobre la propietat de residus i subproducció

MERCABARNA és l'única propietària de la totalitat dels residus i subproductes que es generen a la Unitat Alimentària, L'adjudicatari traslladarà els residus cap a les instal·lacions de disposició o tractament que MERCABARNA indiqui.

V. Sobre el transport de residus

El contractista està obligada a transportar els residus que es derivin de la prestació del SERVEI DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS amb els mitjans de la contracta, al gestor de residus que MERCABARNA indiqui i d'acord al establert al Plec de Condicions Tècniques

14. Obligacions de MERCABARNA

Són obligacions de MERCABARNA:

1. Informar al contractista amb antelació suficient, de tots els canvis que s'hagin de realitzar en la prestació del servei, com a conseqüència de l'aparició de noves necessitats de MERCABARNA.
2. Complir amb els compromisos econòmics d'establiment de preus i d'abonament dels serveis, d'acord amb el que s'estableix en el present contracte.
3. Estudiar quants suggeriments i propostes plantegi el contractista per millorar la qualitat dels serveis i el seu rendiment.

15. Drets del contractista

1. Rebre de MERCABARNA, amb antelació suficient, la informació i preavis sobre els canvis a fer en el servei, com a conseqüència de noves necessitats sorgides a MERCABARNA.
2. Ser remunerat pels serveis prestats, d'acord amb els criteris de preu, qualitat, actualització de preus i millora constant de la productivitat, establerts en el present contracte.
3. Poder al·legar, contra les sancions imposades per MERCABARNA a causa dels requeriments del servei o per les faltes comeses.
4. Poder suggerir, i proposar de forma raonada a MERCABARNA, totes les solucions de millora de qualitat, i de rendiment del servei, que puguin plantejar-se.

16. Obligacions del contractista

Són obligacions de l'adjudicatari:

1. Executar el contracte d'acord amb els principis de responsabilitat i eficàcia complint els terminis convinguts, i segons les prescripcions dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques corresponents.
2. Prestar servei de forma continuada i ininterrompuda, excepte per causa de força major. El contractista haurà de tenir previstos els serveis d'emergència per a tals circumstàncies.
3. Posar a disposició el servei en casos d'activació del pla d'emergència de Mercabarna.
4. Prestar el servei d'acord amb els estàndards de qualitat establerts en el plec de Condicions Tècniques de la present selecció. El no compliment d'aquests estàndards donarà lloc a les corresponents sancions econòmiques.
5. Prestar el serveis amb millores constants de productivitat, a partir de l'introducció de noves tecnologies i de la racionalització de l'organigrama de tasques. Al respecte l'adjudicatari s'obliga a establir un coeficient anual de millora de productivitat que tindrà un impacte en la reducció de preus. A títol indicatiu un coeficient anual de millora de productivitat raonable seria un 0,5%.

Tota proposta de l'adjudicatari de reducció dels elements materials i humans del servei haurà d'anar acompanyada de la corresponent proposta de disminució del preu ofertat, en línia amb el ja expressat criteri de millora constant de la productivitat. En cas s'acceptaran reduccions de personal i/o equips que no s'ajustin a la corresponent disminució de preus a pagar per Mercabarna.

6. Transferir a MERCABARNA els seus coneixements tècnics i organitzatius de prestació del servei. Respondre a quants requeriments realitzi MERCABARNA en aquest sentit.
7. Facilitar, en tot moment, la tasca dels serveis d'inspecció i de control establerts per MERCABARNA (a través dels seus propis mitjans o dels d'una empresa contractada a tal efecte), subministrant tota la informació que necessitin per realitzar la seva tasca.
8. Dedicar, el personal, que realitza el servei, de manera exclusiva a MERCABARNA. Assumir la totalitat del personal subrogable del contracte. Cobrir les vacants amb personal contractat per l'empresa adjudicatària no subrogable.
9. Dedicar la maquinària i els equips que cobreixen els serveis exclusivament a MERCABARNA.

10. Tenir previstos recursos de reserva per prestar els serveis en situacions de vaga o d'altres de força major. Complir amb els serveis mínims acordats amb MERCABARNA. Aquestes actuacions es consideraran incloses en els preus ofertats.
11. Informar a MERCABARNA de les incidències i imprevistos que es donin en el desenvolupament de la contracta i mantenir aquesta informació al dia.
12. Es obligació de l'adjudicatari col.laborar estretament en la recollida selectiva de residus, i en les iniciatives de valoració dels mateixos, segons les normes legals i les indicacions de Mercabarna.
13. Pagar a Mercabarna, en el seu cas, els consums elèctrics relacionat amb el servei així com d'altres que li puguin ser subministrats, tret dels derivats de la explotació del Punt Verd.
14. Designar un representant amb poders suficients per a la resolució de les incidències que puguin sorgir durant l'execució dels serveis, sempre que això no suposi modificacions del contracte no autoritzades.
15. Dins del primers 15 dies següents a la prestació del servei, l'empresa contractista ha de lliurar els manuals i la documentació tècnica dels serveis objecte del contracte que es determini com obligatòria en la clàusula específica del prec de condicions tècniques. La resta de manuals i documents que s'obtinguin com a resultat de la realització dels serveis s'han de lliurar en l'acte de recepció corresponent.

17. Inici de les prestacions per part del contractista

El contractista iniciarà les seves activitats d'acord amb els sistemes i elements establerts al present contracte del dia _____.

18. Continuïtat i programació

El contractista prestarà el servei de conformitat amb la programació que figura al Plec de Condicions Tècniques, garantint la precisió, la seguretat i el caràcter ininterromput.

Tota modificació en qualsevol element de servei, tal com ja s'ha indicat, s'haurà d'informar, prèviament, a MERCABARNA que l'autoritzarà, o no, en el termini de tres mesos.

Tota proposta del contractista de reducció dels elements materials o humans, del servei, es reflexarà amb la corresponent disminució de les quantitats econòmiques.

En cap cas s'acceptaran reduccions de personal i/o equips que no comportin aquesta corresponent disminució de preus a pagar per MERCABARNA.

El contractista tindrà previst un pla d'emergència per fer front, amb recursos humans i materials suplementaris i de reserva, a les situacions de força major que facin impracticable la prestació regular del servei. Aquestes actuacions extraordinàries no comportaran cap cost addicional per a MERCABARNA, i es consideraran als preus unitaris globals.

L'adjudicatari tindrà previst, en concret, un pla de contingència per als casos de vaga, i un sistema de serveis mínims, que cobreixin la prestació del servei en condicions de treballs equivalents a les d'una jornada normal de treball. Aquests serveis mínims tindran en compte les característiques específiques de MERCABARNA.

19. Responsabilitat civil. Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

El contractista ha de tenir contractada i mantenir vigent, amb una companyia solvent, una pòlissa de responsabilitat civil per import d'1.000.000 €.

La pòlissa de responsabilitat civil haurà de mantenir-se en vigor fins la conclusió total i definitiva del contracte objecte de la present selecció i dels eventuais períodes transitoris que s'acordin.

La pòlissa de responsabilitat civil subscripta no podrà contenir cap franquícia a càrrec de l'assegurat.

20. Maquinària

El contractista restarà els serveis objecte del present contracte amb la maquinària de nova adquisició que consta descrita en l'ANNEX _____.

La totalitat de la maquinària necessària per a la prestació dels serveis, tret de la relacionada amb el Punt Verd i els recipients de recollida a excepció dels contenidors de càrrega lateral que són a càrrec de MERCABARNA, serà propietat del contractista i d'ús exclusiu per a aquest servei.

MERCABARNA tindrà dret de compra preferent sobre aquesta maquinària una vegada hagi finalitzat la contracta, satisfent en aquest cas, el valor residual resultant de les taules d'amortització que hagin servit de base per a la presentació de les ofertes.

Anualment, el contractista presentarà la documentació necessària per tal que MERCABARNA tingui constància del correcte manteniment (preventiu i correctiu) de la maquinària adscrita al servei.

El contractista haurà de mantenir al seu càrrec el nombre de recanvis suficients per assegurar el nivell de servei previst, malgrat les avaries que es puguin produir. La relació del material proposat es la que es detalla a la proposta de manteniment que es va adjuntar a l'oferta.

A les instal·lacions per les tasques prèvies per part del contractista, en el Punt Verd, diàriament hi haurà un mecànic per a resoldre qualsevol incidència que es produeixi a la maquinària. També s'encarregarà del manteniment dels contenidors i autocompactadors. Aquest mecànic entrarà a formar part de la plantilla que es defineixi per tal de que es duguin a terme les tasques.

També formarà part de la plantilla un encarregat, per cada un dels torns de treball.

Condicions a complir per la maquinària

Tots els vehicles i maquinària a utilitzar a la contracta hauran de complir amb la normativa vigent, especialment pel que fa als temes següents:

- Els equips utilitzats hauran de presentar un estat correcte en quan a funcionament, pintura i neteja.
- La pintura i retolació dels vehicles serà homogènia en tota la flota, i farà referència a la imatge corporativa proposada per l'empresa concessionària i validada per MERCABARNA o proposada exclusivament per MERCABARNA. Tanmateix els vehicles hauran de ser numerats amb l'objectiu que siguin fàcilment identificables.
- El seu estat de funcionament general i específic com a equip de neteja o de recollida de residus.
- Les condicions de seguretat, senyalització, emissions de fums i soroll i neteja.
- Imatge acordada per a la nova contracta.
- Absència de símbols diferents als previstos.
- Tota la documentació de la maquinària de la contracta ha d'estar en el centre de treball de la contracta.
- Equip de comunicació amb la base operativa.

21. Maquinària de reserva

El contractista amb la finalitat de garantir permanentment la prestació dels serveis objecte del present contracte, disposarà de la maquinària de reserva/recanvi que siguin necessària, per tal de suplir la tasca en el moment en que es produeixi una avaria.

En conseqüència, el contractista presentarà a MERCABARNA un pla d'emergència en el supòsit d'inutilització temporal d'algunes de les màquines assignades, permanentment, a la prestació dels serveis objecte del present contracte.

La no disponibilitat de les indicades màquines de reserva/recanvi, en cas de necessitat, suposarà una infracció constitutiva de falta molt greu, que serà sancionada de conformitat amb la clàusula 16 Execució del Contracte del plec de Clàusules Administratives, sense perjudici de rescabalar a MERCABARNA dels danys i perjudicis que se li generin per la deficient prestació del servei.

22. Resolució del contracte

Sense perjudici de les causes de resolució que es contemplaven la clàusula 19 Extinció del Contracte, del plec de Clàusules Administratives, que són d'aplicació, el present contracte també quedarà resolt de ple dret, amb anterioritat al període contractual, pactat a l'estipulació quarta, quan es produeixin les circumstàncies objectives que, a continuació es descriuen:

1. El mutu acord entre les parts en els termes i amb els efectes que convinguin.
2. En cas d'incompliment o compliment defectuós, de qualsevol dels serveis contractats. S'entendrà compliment defectuós qualsevol desviament que comporti una variació en la forma o manera de prestar el servei, contrària a la determinada per ambdues parts.
3. En cas de dissolució de l'entitat "MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A, MERCABARNA", o tancament de la Unitat Alimentària, sigui per causes econòmiques (fallida, suspensió de pagaments, inviabilitat econòmica, etc.), per trasllat de l'activitat econòmica o causes de força major com incendis, catàstrofes naturals, etc.
4. En cas de no justificació, per part del contractista de les declaracions de les assegurances socials, que acreditin que s'està al corrent de pagament de les quotes referents als empleats que es destinen als serveis contractats, així com de qualsevol altra obligació a la que s'ha fet especial referència en el present contracte.

5. No estar al corrent de pagament en relació a la prima o primes d'assegurances de qualsevol classe, que afectin o tinguin una incidència directa, o indirecta, en els serveis contractats, sigui en concepte de prevenció de riscos, assegurances d'accidents, responsabilitat civil o de qualsevol altra índole.
6. La modificació, reducció o alteració de les clàusules que figuren en les pòlisses d'assegurança, que tinguin incidència o garanteixin, directament o indirectament, les responsabilitats derivades o dimanants del present contracte de serveis o de qualsevol altra, sense expressa conformitat per part de MERCABARNA.

En el cas de resolució anticipada per incompliment, o compliment defectuós dels serveis contractats MERCABARNA es reserva totes les accions que li corresponguin en dret i, en particular, la de reclamar tots els danys i perjudicis que puguin derivar-se de l'incompliment defectuós dels serveis concertats, fent-se seva la fiança establerta en l'adjudicació de la contracta.

23. Incompliments

Sense perjudici de la facultat reconeguda de resoldre el contracte, en el cas que el contractista no compleixi amb les obligacions contractuals assumides, MERCABARNA podrà adoptar totes les mesures que consideri oportunes per fer complir al contractista les seves obligacions.

El contractista podrà fer quantes al·legacions estimi oportunes en el seu descàrrec.

24. Sancions

Les sancions econòmiques s'imposaran d'acord amb la tipificació de les faltes i del que estableix la clàusula 16 Execució del Contracte del plec de Clàusules Administratives i tenint en compte, en tot cas, els treballs executats malament i els perjudicis que puguin derivar-se d'aquesta execució incorrecta.

25. Comissió de Seguiment

Hi haurà una Comissió de Seguiment de la contracta que es reunirà periòdicament, formada, permanentment, per dos representants de MERCABARNA (Director Industrial i Cap de Medi Ambient i neteja) i dos representants del contractista, amb possible assistència d'altres persones de MERCABARNA i del contractista segons els temes a tractar.

Les funcions de la Comissió de Seguiment seran:

- a) Coordinar el desenvolupament de l'estratègia ambiental de Mercabarna.

- b) Dirimir discrepàncies.
- c) Proposar millores per l'increment de productivitat.
- d) Vetllar i proposar millores per l'increment de la qualitat del servei.
- e) Vetllar per la millora de les condicions tècniques de prevenció dels riscos laborals del personal afectat pel servei.

26. Força major

La prestació dels serveis, objecte del present contracte, es realitzarà a risc i ventura del contractista. Als efectes legals, només es consideraran com a causes de força major les següents:

- a) Els incendis o destrosses causats per l'electricitat atmosfèrica i/o caiguda d'avions.
- b) Els terratrèmols i terratrèmols submarins.
- c) Les destrosses ocasionades violentament a mà armada, en temps de guerra, sedicions populars, robatoris tumultuosos o atemptats terroristes.
- d) Les inundacions catastròfiques produïdes com a conseqüència del desbordament de rius i rieres.

27. Danys i perjudicis

Si, com a conseqüència de l'incompliment o realització incorrecta, o defectuosa, dels serveis contractats es produeixen danys, tant a les instal·lacions com al personal de MERCABARNA, així com a terceres persones, siguin físiques o jurídiques, el contractista quedarà obligada a respondre dels danys i perjudicis causats, de conformitat amb la vigent legislació espanyola.

El concepte de danys i perjudicis inclou, a més a més del deteriorament efectiu, que es produeixi a les instal·lacions de MERCABARNA, altres de caràcter econòmic, bé siguin per paralització o retard en l'activitat normal de MERCABARNA, o produïts com a conseqüència de l'incompliment, o compliment defectuós, del servei contractat a les instal·lacions de MERCABARNA.

El contractista queda obligada a mantenir l'assegurança de responsabilitat civil, que s'ha fet referència a la clàusula 22 d'aquest contracte, per tot el temps de duració del present contracte i dels eventuais períodes transitoris que s'acordin, fent-se necessari justificar aquesta circumstància per als efectes oportuns.

Seràn per compte del contractista les indemnitzacions per perjudicis que es causin a tercers per interrupció de serveis públics o particulars.

28. IVA, Despeses i Impostos

El present contracte està subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit aclarint, als efectes oportuns que, qualsevol altre impost, despesa i altres exaccions que puguin derivar-se del present contracte, siguin de caràcter estatal, autonòmic, provincial, o local, seran de compte exclusiu del contractista qualsevol que sigui el seu import o quantia, així com tots aquells que es derivin, o puguin derivar-se, del desenvolupament de la seva activitat.

29. Cessió del contracte

Atenent el seu caràcter "intuito personae", els drets i obligacions del present contracte no podran ser cedits pel contractista a tercers, constituint la seva cessió causa automàtica, i sense perjudici de les conseqüències indemnitzatòries que l'esmentada resolució generi.

30. Interpretació i Arbitratge

Per a la interpretació, execució o possible resolució del contracte, les Parts hauran de fer tots els esforços necessaris per resoldre, de manera amistosa, totes les controvèrsies que puguin sorgir.

Si això no fos possible, totes les incidències se sotmetran mitjançant la Llei d'Arbitratge de Dret, de conformitat amb l'establert a la Llei 36/1988 de 5 de desembre.

L'arbitratge se celebrarà a Barcelona capital. El nomenament dels àrbitres i l'administració de l'arbitratge correspondrà al Tribunal de Barcelona. En l'improbable cas d'haver de recórrer a la jurisdicció ordinària, les parts acorden sotmetre's als jutges i tribunals de Barcelona renunciant als del seu propi fur si fossin altres.

31. Annexos

Els Plecs de Condicions Tècniques i de Clàusules Administratives, l'oferta presentada pel contractista, els Annexos _____ i el protocol de treball amb el pla definitiu ofertat s'incorporen al present contracte formant-ne part integrant del mateix .

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per duplicat exemplar, i a un sol efecte, a la ciutat i data de l'encapçalament.