



mercabarna

**INFORME DE SELECCIO
D'OFERTES FINALISTES PER LA NEGOCIACIO DE LES**

**OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE LA NOVA XARXA D'AIGUA DEL
MERCAT DEL PEIX DE MERCABARNA(BARCELONA)**

EXP. NEG15109

(18/1/2016)

En la licitació de les obres d'instal·lació de la nova xarxa d'aigua del Mercat del Peix de Mercabarna, dut a terme mitjançant procediment negociat, s'han presentat un total de 4 empreses:

- ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA)
- IMECSA (Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización), S.A.
- INSTAVI PAJELLÀ, S.L.
- LOGARTUB, S.L.

L'oferta econòmica de cadascuna de les empreses queda resumida a la següent taula:

	RESUM
ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA)	377.327,17 €
IMECSA (Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A.	349.127,37 €
INSTAVI PAJELLÀ, S.L.	374.604,25 €
LOGARTUB, S.L.	401.024,62 €

El pressupost màxim de licitació és de 471.482,61940,17€ (IVA exclòs), i les quatre ofertes presentades aconsegueixen aquest criteri.

Els criteris d'adjudicació i negociació estan recollits en l'annex 5 del Plec Administratiu.

En primer lloc es procedeix a calcular la puntuació econòmica.

1. OFERTA ECONÒMICA

Puntuació màxima 75 punts

Per la valoració del preu s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = (O_{\min}/O_i) \times 75$$

On:

P = Puntuació ($0 \leq P \leq 75$)

O_i = Oferta econòmica del licitador

O_{\min} = Oferta econòmica mínima presentada

Les ofertes que estiguin per sota un 15% de la mitjana, podran ser considerades temeràries o desproporcionades.

Per poder establir si hi ha alguna oferta temerària o desproporcionada, realitzem la següent taula:

	RESUM	
	Preu licitació	% Baixa
ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA)	377.327,17 €	0,48%
IMECSA (Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A.	349.127,37 €	-7,03%
INSTAVI PAJELLÀ, S.L.	374.604,25 €	-0,24%
LOGARTUB, S.L.	401.024,62 €	6,79%
MITJANA	375.520,85 €	

Cap baixada està per sota del 15% de la mitjana, conseqüentment, i d'acord als criteris de valoració, no es descarta cap oferta per aquest motiu.

Per portar a terme la valoració econòmica s'elabora la següent taula aplicant la fórmula ja explicada.

La puntuació econòmica resta:

	RESUM	
	OFERTES	PUNTS
ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA)	377.327,17 €	69
IMECSA (Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A.	349.127,37 €	75
INSTAVI PAJELLÀ, S.L.	374.604,25 €	70
LOGARTUB, S.L.	401.024,62 €	65
Oferta més econòmica	349.127,37 €	

Es passa a continuació a fer la valoració tècnica.

2. PROGRAMA DE TREBALL I PROCES D'EXECUCIÓ

Puntuació màxima 5 punts

Es valorarà el programa de treball i la descripció detallada del procés d'execució

- ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA): Memòria descriptiva i adaptada a l'obra. Planteja l'execució en 2,5 mesos. Planificació segons cronograma del projecte. **Valoració 3 punts**
- IMECSA (Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A.: Memòria descriptiva elaborada i adaptada a l'obra. Planteja l'execució en 2 mesos. Presenta equip d'obra. **Valoració 4 punts**
- INSTAVI PAJELLÀ, S.L.: Memòria descriptiva i adaptada a l'obra. Planteja l'execució en 2,4 mesos. Presenta maquinària i equip d'obra. Llistat de proveïdors de materials. Planificació detallada amb proposta ampliada del projecte. **Valoració 5 punts**
- LOGARTUB, S.L Presenta memòria descriptiva poc detallada. Descriu llistat de maquinari de lloguer. Indica que el termini d'execució és de 2,5 mesos. **Valoració 2 punts.**

3. MILLORES EN L'EXECUCIÓ

Puntuació màxima 4 punts

Millores sense càrrec directament relacionades amb l'execució dels treballs i amb la finalitat de augmentar la qualitat dels treballs, la durabilitat dels materials i la reducció en l'afectació de l'activitat del mercat.

- ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA): Hi ha millores en la gestió de les feines que i en la reducció de nivells de pols. **Valoració 2 punts**
- IMECSA (Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A.: Actuacions en cap de setmana per activitat concretes i ISO 9001:2008 de IMECSA dels seus subministradors. **Valoració 2 punts**
- INSTAVI PAJELLÀ, S.L.: Presenta un total de 14 millores, de les quals les més rellevants són; ampliar termini de garantia de 2 a 3 anys, realització de proves amb valors un 20% de norma i disponibilitat tècnic 24h. **Valoració 3 punts**
- LOGARTUB, S.L.: No presenta cap millora. **Valoració 0 punts**

4. PROPOSTA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

Puntuació màxima: 5 punts

Es valorarà la proposta de Seguretat i Salut específica per aquesta obra.

Tres les empreses tenen el certificat OSHAS 18001:2007, ROGASA, IMECSA i INSTAVI. Es valora la proposta de ROGASA amb **3 punts**, IMECSA amb **3 punts**, INSTAVI amb **4 punt** i LOGARTUB amb **2 punts**.

5. SENSIBILITAT MEDIAMBIENTAL

Puntuació màxima: 2 punts

Aplicació de criteris sostenibles en la gestió del servei.

Tres les empreses tenen el certificat ISO 14001:2004, ROGASA, IMECSA i INSTAVI. Es valora la proposta de ROGASA amb **2 punts**, IMECSA amb **2 punts**, INSTAVI amb **2 punt** i LOGARTUB no presenta cap criteri amb **0 punts**.

6. RESUM PUNTUACIÓ

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les ofertes.

			Punt 1	Punt 2	Punt 3	Punt 4	Punt 5	TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA			75	5	4	5	2	91
ROMERO	GAMERO	S.A.U.						
(ROGASA)			69	3	2	3	2	79,0
IMECSA	(Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización)	S.A.						
			75	4	2	3	2	86,0
INSTAVI	PAJELLÀ,	S.L.						
			70	5	3	4	2	84,0
LOGARTUB,	S.L.							
			65	2	0	2	0	69,0

Conseqüentment, es proposa que les tres empreses amb major puntuació total: **IMECSA (Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A**, **INSTAVI PAJELLÀ, S.L.** i **ROMERO GAMERO S.A.U.**, amb 86, 84 i 79 punts respectivament, accedeixin a la fase de negociat (Criteris de Negociació, de l'Annex 5 del Plec Administratiu) de les obres d'instal·lació de la nova xarxa del Mercat del Peix de Mercabarna (Barcelona).

Per tant, els imports ofertats per aquestes tres empreses equivalen a una reducció del 25,95%, 20,55% i 19,97% respectivament respecte el pressupost màxim de licitació aprovat.