



**mercabarna**

**INFORME D'ADJUDICACIÓ**

OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE LA NOVA XARXA D'AIGUA DEL  
MERCAT DEL PEIX DE MERCABARNA(BARCELONA)

EXP. NEG15109

(18/1/2016)

En la licitació de les obres d'instal·lació de la nova xarxa d'aigua del mercat del peix de Mercabarna, dut a terme mitjançant procediment negociat, s'han presentat un total de 4 empreses:

- ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA)
- IMECSA (Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización), S.A.
- INSTAVI PAJELLÀ, S.L.
- LOGARTUB, S.L.

L'oferta econòmica de cadascuna de les empreses queda resumida a la següent taula:

	RESUM
ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA)	377.327,17 €
IMECSA,(Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A.	349.127,37 €
INSTAVI PAJELLÀ, S.L.	374.604,25 €
LOGARTUB, S.L.	401.024,62 €

El pressupost màxim de licitació és de 471.482,61940,17€ (IVA exclòs), i les quatre ofertes presentades aconsegueixen aquest criteri.

Els criteris d'adjudicació i negociació estan recollits en l'annex 5 del Plec Administratiu.

En primer lloc es procedeix a calcular la puntuació econòmica.

## 1. OFERTA ECONÒMICA

**Puntuació màxima 75 punts**

**Per la valoració del preu s'aplicarà la següent fórmula:**

$$P = (O_{\min}/O_i) \times 75$$

**On:**

**P = Puntuació ( 0 ≤ P ≤ 75)**

**O<sub>i</sub> = Oferta econòmica del licitador**

**O<sub>min</sub> = Oferta econòmica mínima presentada**

**Les ofertes que estiguin per sota un 15% de la mitjana, podran ser considerades temeràries o desproporcionades.**

Per poder establir si hi ha alguna oferta temerària o desproporcionada, realitzem la següent taula:

	RESUM	
	Preu licitació	% Baixa
ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA)	377.327,17 €	0,48%
IMECSA,(Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A.	349.127,37 €	-7,03%
INSTAVI PAJELLÀ, S.L.	374.604,25 €	-0,24%
LOGARTUB, S.L.	401.024,62 €	6,79%

MITJANA	375.520,85 €
---------	--------------

Cap baixada està per sota del 15% de la mitjana, conseqüentment, i d'acord als criteris de valoració, no es descarta cap oferta per aquest motiu.

Per portar a terme la valoració econòmica s'elabora la següent taula aplicant la fórmula ja explicada.

La puntuació econòmica resta:

	RESUM	
	OFERTES	PUNTS
ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA)	377.327,17 €	69
IMECSA,(Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A.	349.127,37 €	75
INSTAVI PAJELLÀ, S.L.	374.604,25 €	70
LOGARTUB, S.L.	401.024,62 €	65

Oferta més econòmica	349.127,37 €
----------------------	--------------

Es passa a continuació a fer la valoració tècnica.

## 2. PROGRAMA DE TREBALL I PROCES D'EXECUCIÓ

### Puntuació màxima 5 punts

#### Es valorarà el programa de treball i la descripció detallada del procés d'execució

- ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA): Memòria descriptiva i adaptada a l'obra. Planteja l'execució en 2,5 mesos. Planificació segons cronograma del projecte. **Valoració 3 punts**
- IMECSA,(Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A.:Memòria descriptiva elaborada i adaptada a l'obra. Planteja l'execució en 2 mesos. Presenta equip d'obra. **Valoració 4 punts**
- INSTAVI PAJELLÀ, S.L.:Memòria descriptiva i adaptada a l'obra. Planteja l'execució en 2,4 mesos. Presenta maquinaria i equip d'obra. Llistat de proveïdors de materials. Planificació detallada amb proposta ampliada del projecte. **Valoració 5 punts**

- LOGARTUB, S.L Presenta memòria descriptiva poc detallada. Descriu llistat de maquinari de lloguer. Indica que el termini d'execució és de 2,5 mesos.**Valoració 2 punts.**

### 3. MILLORES EN L'EXECUCIÓ

**Puntuació màxima 4 punts**

**Millores sense càrrec directament relacionades amb l'execució dels treballs i amb la finalitat de augmentar la qualitat dels treballs, la durabilitat del materials i la reducció en l'afectació de l'activitat del mercat.**

- ROMERO GAMERO S.A.U. (ROGASA): Hi ha millores en la gestió de les feines que i en la reducció de nivells de pols.**Valoració 2 punts**
- IMECSA,(Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A.: Actuacions en cap de setmana per activitat concretes i ISO 9001:2008 de IMECSA dels seus subministradors. **Valoració 2 punts**
- INSTAVI PAJELLÀ, S.L.: Presenta un total de 14 millores, de les quals les més rellevants són; ampliar termini de garantia de 2 a 3 anys, realització de proves amb valors un 20% de norma i disponibilitat tècnic 24h. **Valoració 3 punts**
- LOGARTUB, S.L.: No presenta cap millora. **Valoració 0 punts**

### 4. PROPOSTA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

**Puntuació màxima:5 punts**

**Es valorarà la proposta de Seguretat i Salut especifica per aquesta obra.**

Tres les empreses tenen el certificat OSHAS 18001:2007, ROGASA, IMECSA i INSTAVI. Es valora la proposta de ROGASA amb **3 punts**, IMECSA amb **3 punts**, INSTALVI amb **4 punt** i LOGARTUB amb **2 punts**.

### 5. SENSIBILITAT MEDIAMBIENTAL

**Puntuació màxima:2 punts**

**Aplicació de criteris sostenibles en la gestió del servei.**

Tres les empreses tenen el certificat ISO 14001:2004, ROGASA, IMECSA i INSTAVI. Es valora la proposta de ROGASA amb **2 punts**, IMECSA amb **2 punts**, INSTALVI amb **2 punt** i LOGARTUBno presenta cap criteri amb **0 punts**.

### 6. RESUM PUNTUACIÓ

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les ofertes.

			Punt 1	Punt 2	Punt 3	Punt 4	Punt 5	TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA			75	5	4	5	2	91
ROMERO	GAMERO	S.A.U.						
(ROGASA)			69	3	2	3	2	79,0

IMECSA,(Instalaciones y mantenimientos de electricidad y climatización) S.A.	75	4	2	3	2	86,0
INSTAVI PAJELLÀ, S.L.	70	5	3	4	2	84,0
LOGARTUB, S.L.	65	2	0	2	0	69,0

Conseqüentment, es proposa que les tres empreses amb major puntuació total: **IMECSA, INSTAVI PAJELLÀ i ROMERO GAMERO S.A.U.**, i, amb 86, 84 i 79 punts respectivament, accedeixin a la fase de negociat ( Criteris de Negociació, de l'Annex 5 del Plec Administratiu) de les obres d'instal·lació de la nova xarxa del mercat del peix de Mercabarna (Barcelona).

Per tant, els imports ofertats per aquestes tres empreses equivalen a una reducció del 25,95%, 20,55% i 19,97% respectivament respecte el pressupost màxim de licitació aprovat.

## 7. NEGOCIACIO

S'ha de tenir en compte que només s'han avaluat les millores que amplien les presentades anteriorment i ja valorades en el punt 3.

### a. PROGRAMA DE TREBALL I PROCÉS D'EXECUCIÓ Fins a 5 punts

Es valorarà el programa de treball i la descripció detallada del procés d'execució, així com el personal destinat a obra:

- ROGASA:
  - Per garantir el procés d'execució amb la operativa del mercat inclou horaris especials: **1 punt**
  - Protecció de les parades i expositors contra la pols: **1 punt**
  - Per garantir la coordinació amb paradistes i servei 24h destinarà una persona: **1 punt**
- IMECSA:
  - Amplia valors normatius per la prova de pressió: **1 punt**
  - Inclou qualsevol interferència amb la resta d'instal·lació per realitzar el recorregut de la nova instal·lació amb interaccions reglamentaries: **1 punt**
  - Protecció de les parades i expositors contra la pols: **1 punt**
  - Per garantir la coordinació amb paradistes i servei 24h destinarà una persona: **1 punt**
- INSTAVI.:
  - Per garantir el procés d'execució amb la operativa del mercat inclou horaris especials: **1 punt**
  - Protecció de les parades i expositors contra la pols: **1 punt**
  - Inclou qualsevol interferència amb la resta d'instal·lació per realitzar el recorregut de la nova instal·lació amb interaccions reglamentaries: **1 punt**

- Tot el personal es propi: **1 punt**
- Protecció tèrmica i solar en trams indicats: **1 punt**

**b. b) MILLORES EN L'EXECUCIÓ Fins a 4 punts**

Millores sense càrrec directament relacionades amb l'execució del servei i que facilitin la mobilitat dels usuaris a les zones afectades per les obres.

- ROGASA:
  - Ampliació de garantia del treballs en 6 mesos: **0.5 punt**
- IMECSA:
  - Ampliació de garantia 1any + 1any amb RC: **1 punt**
- INSTAVI.:
  - Reparació de les fuites a les instal·lacions pròpies de Mercabarna, incloent banys i xarxa de neteja del MCPEIX: **1 punt**
  - Dintre del preu inclou el desmuntatge de la instal·lació existent, que representa 15.769,32€.: **3 punts**

**8. RESUM FINAL I CONCLUSIO**

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les ofertes.

	Punt 1	Punt 2	Punt 3	Punt 4	Punt 5	Punt 7	TOTAL
PUNTUACIÓ MÀXIMA	75	5	4	5	2	9	100
ROGASA	69	3	2	3	2	3,5	82,5
IMECSA	75	4	2	3	2	5	91,0
INSTAVI PAJELLÀ, S.L.	70	5	3	4	2	9	93,0
LOGARTUB, S.L.	65	2	0	2	0	0	69,0

es proposa l'empresa **INSTAVI PAJELLÀ, S.L.** amb 93 punts com a adjudicatària de les obres d'instal·lació de la nova xarxa d'aigua del mercat del peix de Mercabarna, per un import de 358.807,93€ (IVA exclòs). Aquest import és el resultat del import presentat el passat dia 15 i l'aplicació de la millora, que ja s'havia indicat en la presentació de la primera volta i que ha estat aclarida i ratificada en la ronda de negociació.

Aquest import equival a un 23,90% de reducció respecte el pressupost màxim de licitació aprovat.